

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Планерная, дом № 52 (далее – дом)**

29 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **28 марта 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **29 марта 2015 года, 15 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Латышских стрелков, 52, оф. 219, ООО "Орелжилцентр"**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **12690,3 м²**, общее количество голосов собственников **126903** (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: **63452 голосов** ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего 174 штуки): **73661**

что составляет **58,05 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **3** (квартиры № 4, № 120, № 188; количество голосов 179, 397, 354 соответственно);

в **20** бюллетенях отсутствует дата их подписания (указаны в сводной таблице), признаны действительными

Количество голосов в действительных бюллетенях: **72731 (57,31 %)**;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1.** Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 60162 голосов (82,72 %), "ПРОТИВ" 2247 голосов (3,09 %), воздержавшиеся 5643 голоса (7,76 %), не голосовали 4679

- 1.2.** Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 62011 голосов (85,26 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 5360 голоса (7,37 %), не голосовали 5360

- 1.3.** Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 63461 голосов (87,25 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 4283 голоса (5,89 %), не голосовали 4987

- 1.4.** Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 48748 голосов (67,03 %), "ПРОТИВ" 13472 голоса (18,52 %), воздержавшиеся 4876 голоса (6,70 %), не голосовали 5635

2. Об управлении домом

- 2.1.** Выбрать способ управления домом:

- управление управляющей организацией*
результаты: "ЗА" 57511 голосов (79,07 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- управление товариществом собственников жилья*
результаты: "ЗА" 6365 голосов (8,75 %)

не голосовали 8855

2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 45447 голосов (62,49 %), "ПРОТИВ" 16222 голоса (22,30 %), воздержавшиеся 8023 голос (11,03 %), не голосовали 3039

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 49187 голосов (67,63 %), "ПРОТИВ" 13601 голос (18,70 %), воздержавшиеся 6188 голоса (8,51 %), не голосовали 3755

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 44327 голосов (60,95 %), "ПРОТИВ" 14998 голоса (20,62 %), воздержавшиеся 9759 голос (13,42 %), не голосовали 3647

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 39675 голосов (54,55 %), "ПРОТИВ" 7200 голоса (9,90 %), воздержавшиеся 18702 голоса (25,71 %), не голосовали 7154

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 50022 голоса (68,78 %), "ПРОТИВ" 13545 голосов (18,62 %), воздержавшиеся 5646 голоса (7,76 %), не голосовали 3518

3. О совете дома

3.1. Установить количественный состав совета дома – 9 (девять) человек:

результаты: "ЗА" 52490 голосов (72,17 %), "ПРОТИВ" 3241 голосов (4,46 %), воздержавшиеся 8587 голоса (11,81 %), не голосовали 8413

3.2. Избрать в совет дома следующих собственников помещений в доме:

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Борисова Наталья Алексеевна, кв. 29 (не голосовали 8607)	48155 (66,21 %)	2769 (3,81 %)	13200 (18,15 %)
Герасимова Людмила Васильевна, кв. 22 (не голосовали 12244)	44918 (61,76 %)	2769 (3,81 %)	12800 (17,60 %)
Лазутина Татьяна Петровна, кв. 26 (не голосовали 12244)	44017 (60,52 %)	3485 (4,79 %)	12985 (17,85 %)
Нефедов Борис Николаевич, кв. 193 (не голосовали 12645)	44518 (61,21 %)	2769 (3,81 %)	12799 (17,60 %)
Половинкина Любовь Васильевна, кв. 40 (не голосовали 12244)	44518 (61,21 %)	2769 (3,81 %)	13200 (18,15 %)
Рубцов Александр Александрович, кв. 18 (не голосовали 12244)	44518 (61,21 %)	2769 (3,81 %)	13200 (18,15 %)
Служаев Владимир Петрович, кв. 69 (не голосовали 12244)	44938 (61,79 %)	2349 (3,23 %)	13200 (18,15 %)
Сушков Александр Иванович, кв. 38 (не голосовали 11234)	45948 (63,18 %)	2349 (3,23 %)	13200 (18,15 %)
Хаулин Андрей Анатольевич, кв. 33 (не голосовали 13259)	43503 (59,81 %)	2769 (3,81 %)	13200 (18,15 %)

3.3. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:

результаты: "ЗА" 50877 голосов (69,95 %), "ПРОТИВ" 2595 голоса (3,57 %), воздержавшиеся 8190 голоса (11,26 %), не голосовали 11069

3.4. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председатель совета дома – Сушков Александр Иванович, кв. 38 (7595)	51031 (70,16 %)	2656 (3,65 %)	11449 (15,74 %)
заместитель председателя – Служаев Владимир Петрович, кв. 69 (13379)	46469 (63,89 %)	1741 (2,39 %)	11142 (15,32 %)

4. О плате за жилое помещение

4.1. Установить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества:


результаты: "ЗА" 41032 голосов (56,42 %), "ПРОТИВ" 3066 голоса (4,22 %), воздержавшиеся 21655 голоса (29,77 %), не голосовали 6978


4.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 80,0 (восемьдесят) рублей с квартиры в месяц:

результаты: "ЗА" 54670 голосов (75,17 %), "ПРОТИВ" 4089 голосов (5,62 %), воздержавшиеся 7898 голоса (10,86 %), не голосовали 6074

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Лейбенгруб Юрий Михайлович, инициатор собрания,
собственник квартиры № 11:


подпись


расшифровка подписи

по завершению
57АА052 2558